

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-5328/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **NIRAS-PLUS d.o.o. u
stečaju, Zagreb, Jarunska 25, OIB: 71455788544**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.12.2021. DO 15.03.2022.

U odnosu na predmetnu nekretninu u tijeku je parnični postupak pred Općinskom sudom u Zadru, Stalna služba u Pagu P-105/2020 (ranije P-574/17), tužitelja IGOR ŠESTAN nad tuženikom NIRAS-PLUS d.o.o., radi upisa prava vlasništva točnije opravdanja predbilježbe upisane na nekretnini stečajnog dužnika. Dana 24. rujna 2020.god. održano je ročište u predmetnom postupku na koje je pristupio punomoćnik stečajnog upravitelja. Presudom od 15. listopada 2020.god. utvrđeno je da je tuženik NIRAS-PLUS d.o.o. u stečaju Ugovorom o kupoprodaji nekretnine sklopljenim 18. siječnja 2013.god. prodao tužitelju Igoru Šestan iz Novalje nekretninu označenu kao zk.č.br. 1901/3, u naravi ORANICA HOČEVICA, površine 1449 m², upisane u zk.ul.br. 3916 k.o. Novalja te je opravdana predbilježba dopuštena rješenjem Općinskog suda u Pagu, broj: Z-1879/14 od 06. listopada 2014.god. Točkom II. gore opisanog rješenja naloženo je tuženiku izdati tužitelju ispravu podobnu za upis njegovog prava vlasništva na nekretnini iz točke I., a koju ispravu će u protivnom zamijeniti ova presuda po pravomoćnosti.

U navedenom smjeru tuženik je dostavio Općinskom sudu u Zadru, Stalna služba u Pagu dana 22. listopada 2020.god. Žalbu na gore opisanu presudu.

Stečajni upravitelj je zaprimio Odgovor na žalbu podnesenu od strane tužitelja zaprimljenu na Općinskom sudu u Zadru, Stalna služba u Pagu dana 11. studenog 2020.god. kojom tužitelj izjavljuje kako je Žalba tuženika u potpunosti neosnovana te ističe kako je prvostupanjski sud u zakonito provedenom sudskom postupku u potpunosti ispravno utvrdio činjenično stanje te je na tako utvrđeno činjenično stanje pravilno primjenio materijalno pravo te kako ne postoje razlozi da se Prvostupanjska presuda preinači, niti da se ukine i vrati na ponovno suđenje.

Uvidom na e-predmet razvidno je da je predmet proslijeđen 17.03.2021.god. Županijskom sudu u Karlovcu te se vodi pod brojem GŽ-210/2021 te dana pisanja izvješća nema donesenih odluka.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-14769/2021 od dana 19.05.2021.god. u zk.ul.br. (E-63) k.o. Vrapče, dopušten je upis temeljem ugovora o kupoprodaji br. S-2014-009 od 14.11.2014., ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08.12.2014.god. i zapisnika od 04.12.2014. (broj: OV-3099/2020 od 09.10.2020.), uknjižba prava vlasništva na nekretnini NIRAS-PLUS d.o.o. u stečaju, OIB: 71455788544, koja se sastoji od 29/10000 dijela zkč.br. 1830/1 stambena zgrada br. 105 Hrgovići (površine 547 m²), stambena zgrada br. 103 Hrgovići (površine 556 m²), stambena zgrada br. 101 Hrgovići

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

(površina 554 m²), stambena zgrada br. 29 Jarunska (površine 440 m²), stambena zgrada br. 27 Jarunska (površine 438 m²), stambena zgrada br. 25 Jarunska (površine 441 m²) i dvorište (površine 3487 m²), ukupne površine 6823 m², povezano s vlasništvom garaže broj 1 u podrumu, u Zagrebu, u Jarunskoj ulici br. 25, u objektu oznake: K3C, površine 38,17 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa G1 i ljubičastom bojom, za korist Travica Miljenka iz Zagreba, Jarunska ulica 25, OIB: 85326013996.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu Pag upisanu u zk.ul.3916, k.o. 321524 Novalja, k.č.br. 1901/3 u naravi oranica Hočevica, površine 1449 m².

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu Pag upisanu u zk.ul.3916, k.o. 321524 Novalja, k.č.br. 1901/3 u naravi oranica Hočevica, površine 1449 m². – predmet je sudskog postupka

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nisu ostvarena razlučna prava.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije ostvareno izlučno pravo. (prijava Igor Šestan-predmet sudskog postupka)

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - trošak od 900,00 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **15.12.2021.** do **15.03.2022.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te sudjelovanje u sudskim postupcima

Mjesto i datum

Zagreb, 15.12.2021.

Stečajni upravitelj

Zvonimir Bodrožić